



Cinquième d'ici

Description

À maintes reprises, on nous a demandé de résoudre les plus grands défis liés à l'environnement des piscines intérieures. Sur la base de notre vaste expérience en matière de déshumidification des piscines, nous avons identifié les cinq principaux défis des piscines intérieures, leurs causes typiques et la meilleure façon de les résoudre.

Voici le cinquième d'ici!

L'Équipement du déshumidificateur nécessite des réparations fréquentes

Les déshumidificateurs utilisés dans de nombreuses piscines intérieures sont des équipements de précision. Qu'il s'agisse des matériaux avec lesquels ils sont construits, de leur disposition et de leur fonctionnement interne, ils diffèrent bien des autres types d'équipements CVC tels que les appareils de traitement de l'air et les climatiseurs. L'environnement dans lequel ils fonctionnent est également très différent de celui des autres systèmes CVC.

Ces deux faits signifient qu'il n'y a pas beaucoup de techniciens d'entretien ayant des connaissances approfondies en matière de diagnostic et de réparation des déshumidificateurs pour piscines intérieures. Souvent, des problèmes de base peuvent être résolus et de nombreuses visites d'entretien ne sont résolues qu'après l'intervention du service d'assistance à la clientèle du fabricant.

Pour vous aider à éviter les visites coûteuses et inutiles d'une société d'entretien, voici quelques conseils à prendre en compte lorsque vous rencontrez des difficultés avec votre déshumidificateur de piscine intérieure.

Trouver la raison

Chaque fois que vous rencontrez un problème de fonctionnement lié à l'environnement de la piscine, vous devez penser au déshumidificateur. La première question à se poser est de savoir si le déshumidificateur est en état de marche.

- Quel est l'âge de l'appareil ?
- Souffle-t-il de l'air comme prévu ?
- Certains ventilateurs sont-ils gâchés ? Ils peuvent avoir besoin d'un remplacement de courroie, le cas échéant, ou être bloqués par des corps étrangers.
- Certaines pièces sont-elles défectueuses ?
- Y a-t-il une corrosion importante sur des pièces telles que les serpentins ?
- Les filtres sont-ils encore bons ou doivent-ils être remplacés ? Il est recommandé de les changer environ une fois par trimestre.
- Y a-t-il eu des fuites de liquide ou de réfrigérant ?
- Le condenseur extérieur présente-t-il des problèmes similaires ? Par exemple, il peut être bloqué par des débris qu'il convient d'éliminer.

Plus l'appareil est ancien, plus il est probable qu'un problème mécanique soit en cause. Il est toujours recommandé d'inspecter et d'entretenir périodiquement le déshumidificateur afin de suivre les problèmes qui peuvent survenir et d'en prévenir le plus grand nombre possible. L'entretien préventif est toujours la meilleure forme d'entretien.

Si le déshumidificateur présente un problème mécanique ou électrique, il doit être réparé par un technicien qualifié.



Vérifiez les conditions

Avant de faire appel à une société d'entretien ou de contacter le service de garantie, vérifiez les conditions de fonctionnement du déshumidificateur. Quelles sont les conditions de l'espace (température et humidité relative de l'air, température de l'eau) qu'il est actuellement réglé pour maintenir ? Comparez ces conditions à celles pour lesquelles l'appareil a été conçu (généralement indiquées sur la plaque signalétique). Si elles sont différentes, le déshumidificateur doit être réinitialisé pour respecter les conditions pour lesquelles il a été conçu à l'origine.

Au fil des ans, nous avons constaté que de nombreux établissements réduisaient les conditions ambiantes, souvent à la demande des usagers. S'il est vrai que le confort des clients doit toujours être la priorité, malheureusement, une fois qu'une piscine a été conçue pour un certain ensemble de conditions, il y a des choses négatives qui se produisent lorsque les points de consigne sont modifiés. Par exemple, si vous abaissez la température de l'air de quelques degrés

seulement, l'eau augmentera son taux d'évaporation. Il en résulte des coûts d'exploitation plus élevés pour chauffer l'eau et, ironiquement, un inconfort pour les clients (qui sortent de la piscine et se sentent frais car l'eau sur leur peau s'évapore plus rapidement).

Les filtres sont-ils sales ?

Les serpentins des déshumidificateurs sont beaucoup plus profonds que ceux des climatiseurs classiques, ce qui leur permet de condenser efficacement l'humidité de l'air. Cela les rend également difficiles à nettoyer en profondeur si des particules étrangères y pénètrent. Il est donc extrêmement important de changer régulièrement les filtres à air pour éviter que cela ne se produise.

Il est également important de noter que des filtres encrassés peuvent entraver la circulation de l'air sur le serpentin, ce qui peut entraîner un manque d'efficacité et potentiellement des déclenchements en cas de basse pression. Cela pourrait endommager votre appareil !

La bonne nouvelle, c'est que les filtres sont peu coûteux et qu'ils valent bien le prix d'un remplacement régulier, car ce qu'ils coûteront à l'opérateur en raison des inefficacités causées par des serpentins encrassés. Reportez-vous aux autocollants apposés sur l'équipement ou aux documents de soumission pour connaître le type de filtre utilisé (ou inspectez les filtres eux-mêmes). Un certain nombre de magasins locaux peuvent vendre des filtres de remplacement appropriés. Vérifiez le remplacement des filtres au moins une fois par trimestre.

Conduits

S'il ne semble pas y avoir de problème avec le déshumidificateur lui-même, il se peut qu'il y ait un problème de distribution de l'air, comme indiqué dans le document n° 2.

Quand remplacer l'appareil ?

Un bon moment pour remplacer un déshumidificateur se situe vers la fin de son cycle de vie normal, lorsque plusieurs autres problèmes à résoudre ont été identifiés. Le regroupement des travaux peut s'avérer plus efficace et plus facile à financer, car vous pouvez démontrer que de nombreux problèmes seront résolus.

La durée de vie normale d'un déshumidificateur de haute qualité est de 10 à 15 ans. Dans des conditions idéales, ils peuvent durer beaucoup plus longtemps. Nous en avons vu qui étaient encore en bon état après 20 ans. Le moment du remplacement dépend entièrement de l'état de l'appareil.

Les déshumidificateurs bon marché ont tendance à avoir une durée de vie plus courte parce qu'ils sont construits avec des composants bas de gamme et utilisent moins de protections contre la corrosion. Un cycle de remplacement de cinq ans est courant.

Évidemment, un déshumidificateur est comme une voiture lorsqu'il s'agit de savoir quand il faut le remplacer. Si l'appareil déclenche constamment des alarmes et s'arrête, s'il nécessite des réparations fréquentes et s'il perd des composants importants comme les serpentins ou les compresseurs, il est probablement temps de le remplacer. Comme pour une voiture,

les factures de réparation s'accumulent et il serait finalement plus économique d'acheter une machine neuve plutôt que de remplacer un compresseur de plus.

Télécharger les 5 défis et apprendre à les relever



DANS CE RAPPORT, NOUS IDENTIFIONS LES 5 PROBLÈMES LES PLUS COURANTS AUXQUELS SONT CONFRONTÉS LES PROPRIÉTAIRES, LES ENTREPRENEURS ET LE PERSONNEL CHARGÉ DE L'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS.

Les 5 principaux défis des piscines intérieures et la meilleure façon de les résoudre.

Ce rapport fournit des conseils de Seresco sur les problèmes typiques rencontrés dans l'environnement des piscines intérieures. Basé sur notre vaste expérience en déshumidification de piscine, nous couvrons les causes typiques des 5 principaux défis, comment les identifier et les résoudre au mieux. A maintes reprises, on nous a demandé de résoudre les défis les plus importants qui ont été les plus problématiques, nous avons donc compilé les questions les plus fréquemment posées :

1. Pourquoi la température et l'humidité relative de ma pièce sont-elles trop élevées ?
2. Mes clients se plaignent de la mauvaise qualité de l'air dans la zone de la piscine. Que puis-je faire ?
3. Je peux sentir l'odeur de ma piscine depuis d'autres parties du bâtiment. Quel est le problème ?
4. Que puis-je faire contre les fenêtres, les portes et les rebords qui transpirent ?
5. Pourquoi mon déshumidificateur nécessite-t-il des réparations fréquentes et coûteuses ?

default watermark